

**ПРОТОКОЛ № 38/2025**  
**очередного заседания Правления**  
**Ассоциации Некоммерческое партнерство**  
**«Саморегулируемая организация «Строительный союз**  
**Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»)**

**город Калининград**

**20 ноября 2025 года**

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 10 часов 00 минут – 10 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»).

Секретарь на заседании Правления– секретарь-администратор АНП«СРО«ССКО» Петрова Е.А.

Из 10 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
3. Леонов Сергей Григорьевич – член Правления;
4. Данишевский Александр Николаевич – член Правления;
5. Ярошенко Александр Иванович – член Правления;
6. Анучкин Виталий Александрович – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович – директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 6 членов Правления из 10-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Слушали:** Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 2-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:** утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня заседания:**

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО «МЕГАСТРОЙ» ОГРН 1063906132839.
- ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» ОГРН 1203900004483.

2. О премировании сотрудников АНП «СРО «ССКО».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения

требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации».

**1. Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАСТРОЙ"**  
 (ОГРН 1063906132839, ИНН 3906156330).

**Слушали:** Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 07/2025 от 19.06.2025г.), в отношении ООО "МЕГАСТРОЙ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «19» ноября 2025 года.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО "МЕГАСТРОЙ" не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "МЕГАСТРОЙ" нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует Свидетельство о прохождении Независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "МЕГАСТРОЙ" не устранины.

ООО "МЕГАСТРОЙ" на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "МЕГАСТРОЙ" на заседание Правления не прибыл. От ООО «МЕГАСТРОЙ» поступило гарантийное письмо о поиске специалиста с просьбой предоставить дополнительный срок для устранения нарушения.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил присутствующим не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» ООО "МЕГАСТРОЙ" (ОГРН 1063906132839).

Дискуссия присутствующих.  
 В ходе совместных обсуждений,

**Решили:**

1. **Не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1063906132839)**.

2. Вернуть материалы проверки ООО "МЕГАСТРОЙ" в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1063906132839).

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
 Решение принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ЭКСПЕРТ"**  
 (ОГРН 1203900004483, ИНН 3906390524).

**Слушали:** Гришаточкину Н.Н., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 07/2025 от 19.06.2025г.), в отношении ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «19» ноября 2025 года.

ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации.

Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ", в нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не погашена задолженность по членским взносам за 1-2 кварталы 2025 г. в размере 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" устраниены частично, а именно: погашена задолженность по членским взносам.

ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует генеральный директор ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" Волков Анатолий Борисович, который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил присутствующим не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1203900004483).

Дискуссия присутствующих.  
В ходе совместных обсуждений,

**Решили:**

1. В связи с частичным устранением выявленных нарушений ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1203900004483)**.

2. Вернуть материалы проверки ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.  
3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1203900004483).

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О премировании сотрудников АНП «СРО «ССКО»».

**Слушали:** Директора АНП «СРО «ССКО» Бабаянца Б.В., который предложил начислить итоговую годовую премию за 2025 год за добросовестное выполнение трудовых обязанностей и достижение высоких показателей в труде сотрудникам АНП «СРО «ССКО» в размере должностного оклада.

**Поступило предложение:** Премировать сотрудников АНП «СРО «ССКО» по итогам работы за 2025 год за добросовестное исполнение трудовых обязанностей и достижение высоких показателей в труде в размере должностного оклада.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Решили:** Премировать сотрудников АНП «СРО «ССКО» по итогам работы за 2025 год за добросовестное исполнение трудовых обязанностей и достижение высоких показателей в труде в размере должностного оклада.

Председательствующий  
на заседании Правления

Б.В.Калинин

Секретарь  
заседания Правления

Е.А.Петрова